



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 08/18-UP

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Naručilac: **"TAPAI GEAR" DOO ADA, Šandora Bogdanfija 17
matični broj 20887486, PIB 107873108**

Lokacija: **Ada, Šandora Bogdanfija
Katastarska parcela broj 175/2 K.O. Ada**

Obradivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 01.08.2018. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

0. Zahtev za izradu urbanističkog projekta
1. Prepis lista nepokretnosti broj 1257 KO ADA
2. Kopija plana
3. Kopija plana vodova
4. Katastarsko topografski plan izrađen od strane „GEO-PANON” DOO Novi Knježevac
5. Lokacijski uslovi
6. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta, koju je izdao Elektroprivreda Srbije, EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D.07.09-45538, datum 13.02.2018. godine
7. Obaveštenje koju je izdao RS, Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 575-2, dana 26. februar, 2018 godine
8. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara koju je izdao RS, MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu 09/15 broj 217-16544/17-3 dana 08.12.2017. godine
9. Uslovi, koju je izdao Telekom Srbija, Beograd delovodni broj: A335-64586/2 dana 05.mart, 2018. godine
10. Predhodni uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao JVP “VODE VOJVODINE” Novi Sad broj I-290/6-18 dana 17.jul, 2018 godine
11. Uslovi u vezi putne i saobraćajne infrastrukture, koju je izdao Opštinska Uprava opštine Ada, Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine-Inspektor za drumski saobraćaj i puteve, broj 347-1-2/2018-05, dana 14. februara 2018. godine
12. Uslovi za projektovanje i priključenje na infrastrukturu koju je izdao JKP “Standard” Ada, broj 128/JKP-6-1, datum 17.04.2018.
13. Mišljenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta koju je izdao Opštinska Uprava opštine Ada, Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine-Odsek za zaštitu životne sredine, broj 501-7/2018-05, dana 23. marta 2018. godine

C. TEKSTUALNI DEO.

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Parcelacija
6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
7. Faznost
8. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

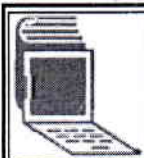


9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. uslovi za nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekata
14. Sprovođenje projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Ada - Mol
2. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
3. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
4. Idejno rešenje objekata – osnova
5. Idejno rešenje objekta – preseči
6. Idejno rešenje objekta – izgledi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 17/18-R

Dana: 09.02.2018.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015 i 145/2014), donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-08/18-UP
čiji je naručilac
TAPAI GEAR DOO ADA

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/291179
Београд, 25.01.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



TAPAI-GEAR DOO

24430 Ada, ul. Šandora Bogdanfija 17
Tel/fax: 024/852-827 E-mail: tapaigear@gmail.com
330-65000297-44 Credit Agricole
PIB: 107873108 PEPDV: 750428309
Matični broj: 20887486 Šifra delatnosti: 2562

“IS” DOO ADA

9. maj broj 8

24430 Ada

Predmet: ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zahtev za izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade lokacije u Adi u ulici Bogdanfi Šandora, na katastarskoj parceli broj 175/2 KO ADA.

Urbanistički projekat razraditi u skladu sa Loakcijskim uslovima, uslova nadležnih institucija, smernica iz planova višeg reda i Zakona i Pravilnika koje regulišu ovu oblast.

Urbanistički projekat je potreban radi izgradnje metaloprerađivačke radionice u skaldu sa Idejnim rešenjem broj E-83/14-IDR, koju je izradio IS DOO ADA.

Ada, 09.02.2018
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АДА
Број : 952-04-44/2017
Датум : 23.11.2017
Време : 08:00:54

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 1257
к.о.: АДА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ СЛУЖБЕ

КУЛЕНОВИЋ ФЕЈА, геомешар

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1257

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
175/2	1	БОГДАНФИ ШАНДОРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	57		Грађевинско земљиште
		БОГДАНФИ ШАНДОРА	ЊИВА 1.класе	15 59	38.15	Грађевинско земљиште
				16 16	38.15	
			УКУПНО:	16 16	38.15	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1257

Катастарска општина: АДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
TAPAI-GEAR доо Ада, АДА, БОГДАНФИ ШАНДОРА 17 (ЈМБГ:20887486)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1257

Катастарска општина: АДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
175/2	1	Потоћна зграда						Објект изграђен без одобрења за градњу	БОГДАНФИ ШАНДОРА		ТАРАГ-GEAR доо Ада, АДА, БОГДАНФИ ШАНДОРА 17 (ЈМБГ:20887486)		Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1257

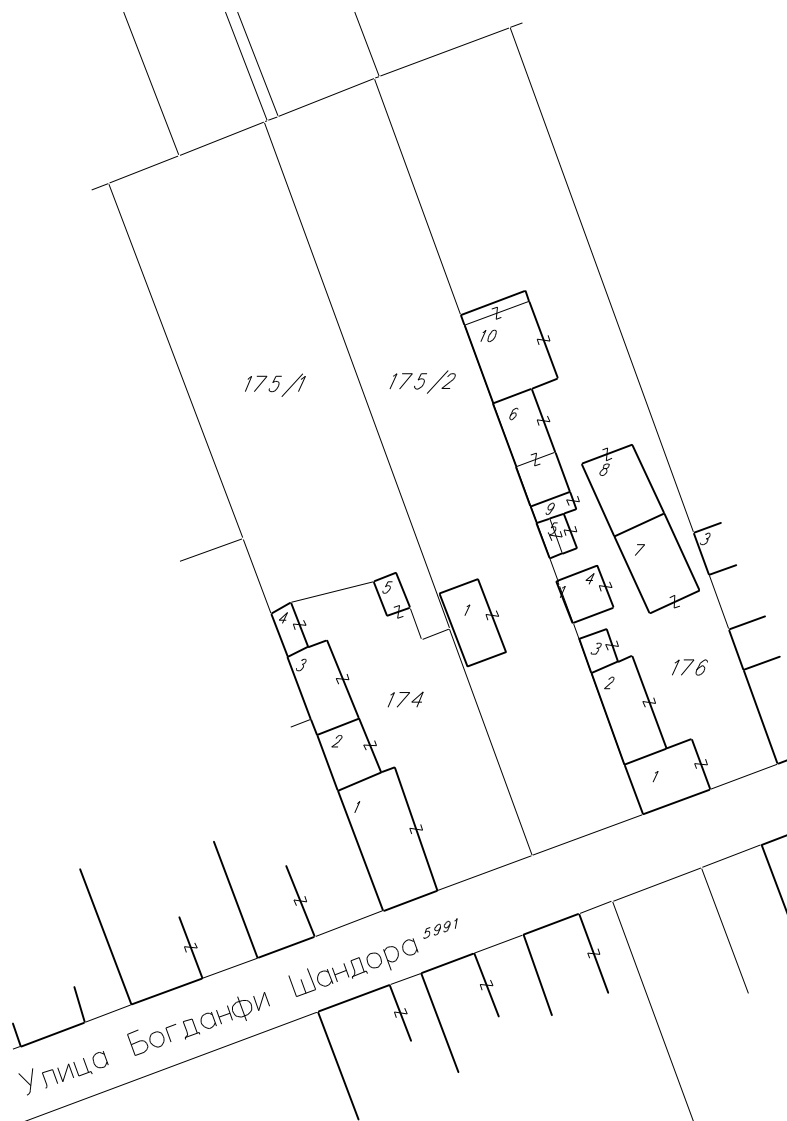
Кашасџарска општина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
175/2					Забележка: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-20-105/2017-ОЗАКОНЕЊЕ ОБЈЕКТА ОПШТИНА АДА 356-237/2017-05.	17.11.2017	
175/2	1				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
175/2	1				Забележка: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-20-105/2017-ОЗАКОНЕЊЕ ОБЈЕКТА ОПШТИНА АДА 356-237/2017-05.	17.11.2017	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Ада
Катастарска општина : **Ада**
Број : **952-04-44/2017**

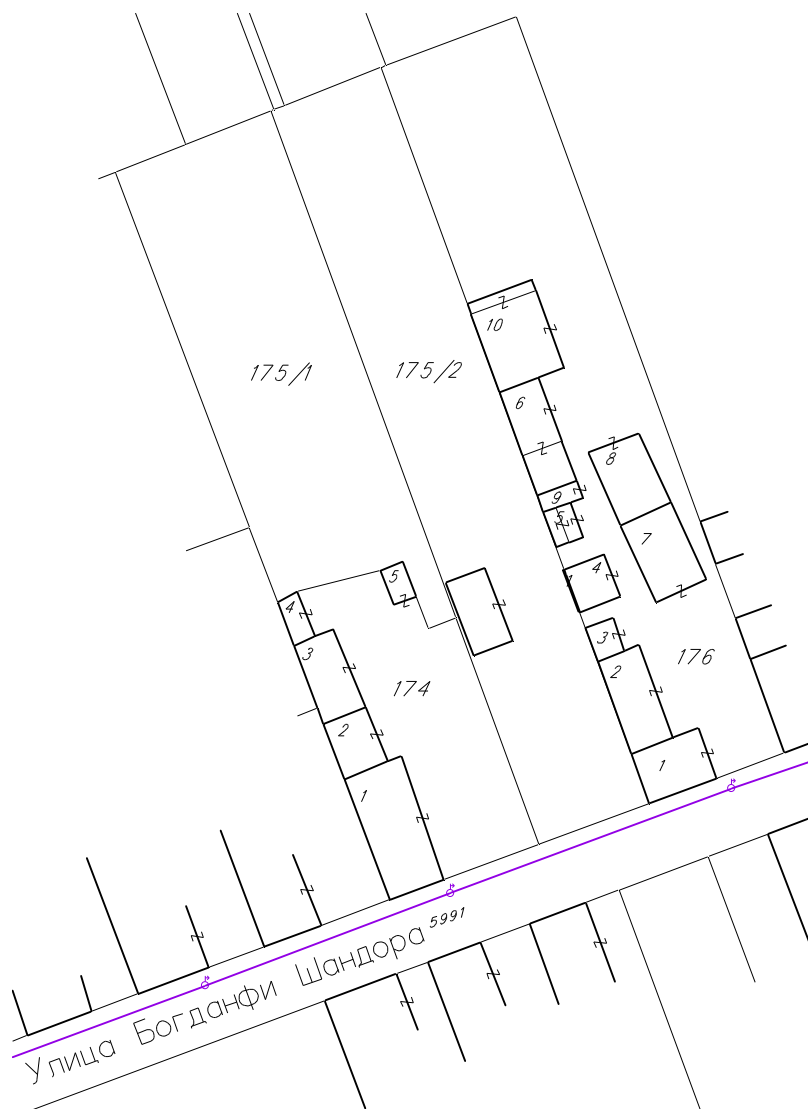
КОПИЈА ПЛАНА
РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : **Јакшић Бранислав**
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : **23.11.2017.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Ада
Катастарска општина : **Ада**
Број : **952-04-44/2017**

КОПИЈА ПЛАНА - ВОДОВА
РАЗМЕРА 1 : 1000



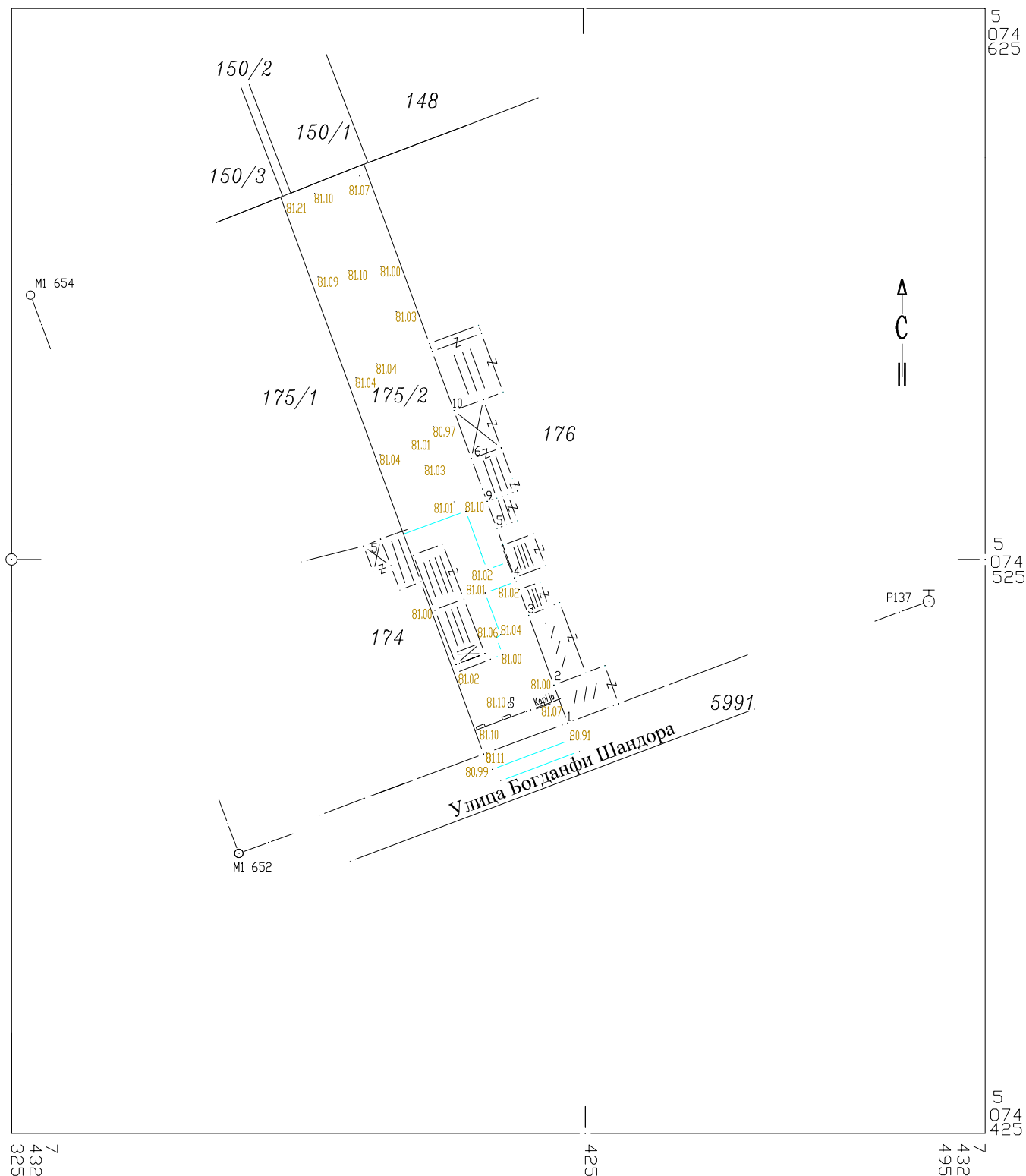
Облашћено лице за дистрибуцију података : **Јакшић Бранислав**
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : **23.11.2017.**

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр. 175/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Лист 1



катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000

1

СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-36294-LOC-1/2017
Заводни број: 353 -32/2017-05
Датум: 18.12.2017. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ТАПАИ-ГЕАР ДОО АДА** (МБ: 20887486) из Аде, улица Богданфи Шандора број 17, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-36294-LOC-1/2017 и под заводним бројем 353-32/2017-05 од 11.12.2017. године поднете путем пуномоћника **Елеоноре Апро** (ЈМБГ:0407964825109) из Аде, као овлашћено лице ИС доо Ада за израду Локацијских услова за **изградњу металопрерађивачке радионице у Ади, у улици Богданфи Шандора број 17 на кат.парцели број 175/2 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу металопрерађивачке радионице у Ади, у улици Богданфи Шандора број 17 на кат.парцели број 175/2 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади у улици Богданфи Шандора број 17 на кат. парцели бр. 175/2 К.О. Мол површине 1616m².
- Локација предметног објекта се налази у блоку 15 према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол која је намењена породичном становању.
- Главни објекти према ПГР-у могу бити: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти.
- Други објекти према ПГР-у могу бити: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.

- Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.
- Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице а према општинској Одлуци о држању домаћих животиња), затим испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони породичног становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.
- У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.
- Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

1.2. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

- Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0-5,0m или више ако то дозвољавају просторни услови. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
- Ако се у сутеренској или приземној етажи главног објекта планира гаража, предња грађевинска линија се повлачи на мин. 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.
- У зонама нове градње главни објекат се гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

- Такође у зонама нове градње, слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на растојању од 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно на растојању минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације или на минималном растојању од пола висине објекта.
- Ако се објекат гради, реконструише или дограђује на мањем растојању од 1,0 m од границе са суседном парцелом не може се деловима објекта угрозити ваздушни простор суседне парцеле.
- На зиду који је лоциран према заједничкој међи не могу се постављати отвори, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације, или осветљења, минималне висине парапета 1,80 m, површине до 0,8 m².

1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:
 - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m²;
- Постојећа парцела остаје у својим димензијама.

1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- Индекс заузетости парцеле породичног становања је максимално 50%.
- Планираном изградњом заузетост парцеле по топографским бројем 175/2 К.О.Ада је 13,13%.
- У оквиру парцела породичног становања обезбедити минимално 30% зелених површина.

1.5. Највећа дозвољена спратност објеката

У зони породичног становања дозвољена спратност и висина објеката је:

- породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс.висине 4,0m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута;

1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом) или за половину висине вишег објекта.
- Други објекат на парцели се гради увучен у односу на главни објекат, али може бити постављен и на истој предњој грађевинској линији као главни објекат, ако су задовољени остали услови (међусобно растојање, као и растојање од објеката на суседној парцели).
- Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.
- Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 1,0 m одстојања.
- Други и помоћни објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.
- Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.
- Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле.
- Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачељу парцеле.
- Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до укупне висине од 2,0, сем у зони становања мањих густина- виле, где је могућа изградња једино оних ограда за које није потреба грађевинска дозвола односно живих ограда и ограда од лаких материјала. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

1.7. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

- Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, која се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

1.8. Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

- Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за евидентирани објекте и објекте под заштитом и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе
- Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.
- Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене. Оgrade балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избежавати хоризонталну конструкцију без заштите).
- Потенцира се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25°-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује тегола и цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

1.9. Заштита суседних објеката

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.
- Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у

сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

- На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².
- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

1.10. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу металопераћивачке радионице**
- Објекат је категорије Б, класификациони број 125101
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна БРГП објекта износи: 112,60 м²
- Објекат је приземан.
- На предметној парцели има изграђених објеката
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.11. Електроенергетика

- Снабдевање електричном енергијом решити прикључком објекта на постојећу електроенергетску мрежу.

1.12. Атмосферска вода, водоводна и канализациона мрежа

- Одвод атмосферских падавина са кровних површина објекта решити постављањем олука и одводом атмосферске воде према дворишту односно зеленој површини на сопственој парцели.

- Водоводну мрежу прикључити на постојећу водоводну мрежу.
- Канализациону мрежу објекта решити прикључком на на водонепропусну септичку јаму.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску крежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса.

1.13. Саобраћај

- Колски приступ комплексу решити са улице Богданфи Шандора на кат.парц.бр. 5991 К.О.Ада

1.14. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.15. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.16. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.17. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премоера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-44/17 од дана 23.11.2017. године.
- Копија плана водова број 952-04-44/2017 од дана 23.11.2017. године.
- Препис листа непокретности број: 1257 КО Ада, број 952-04-44/17 од дана 23.11.2017. године.

1.18. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

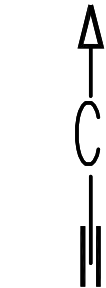
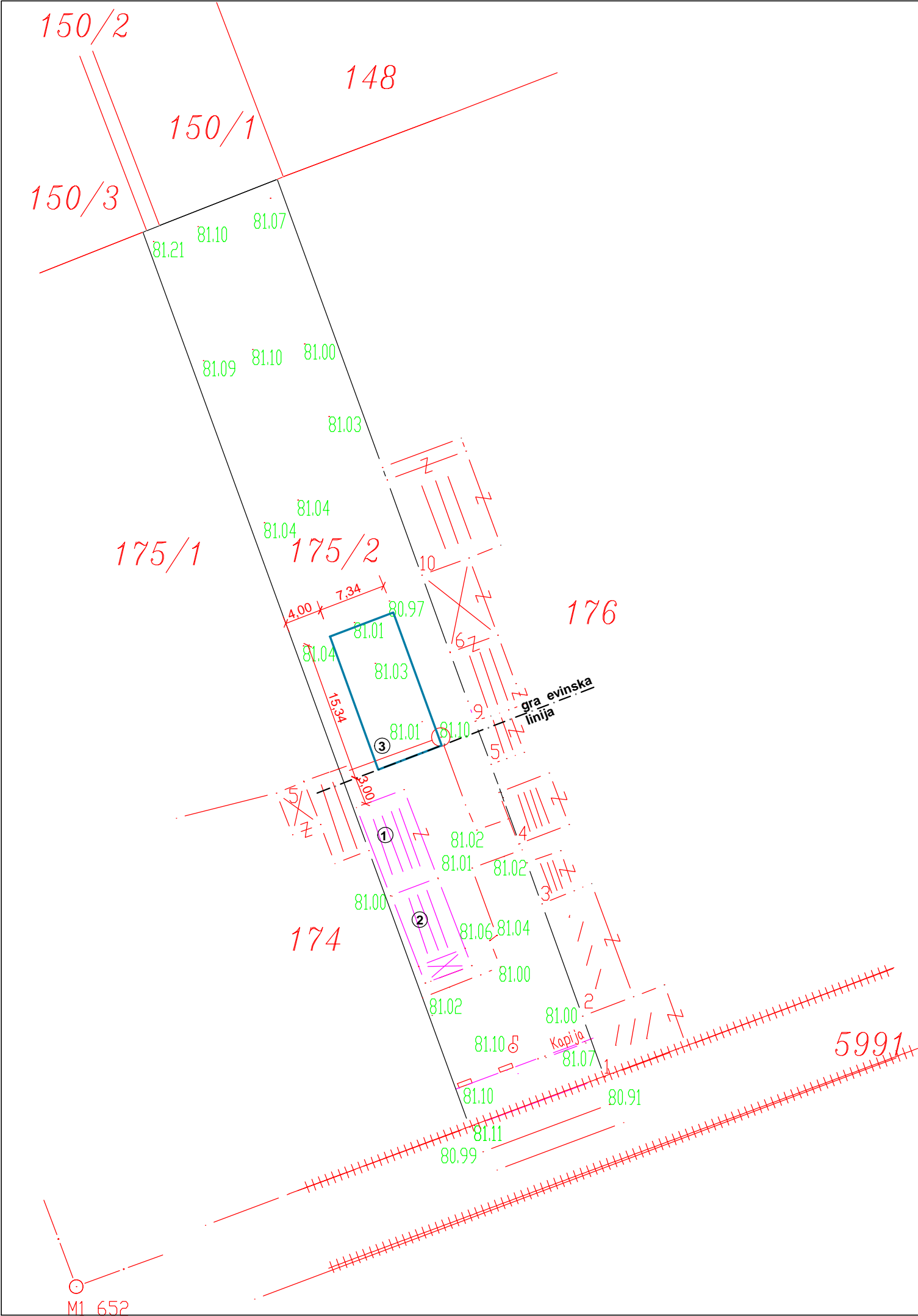
- Урбанистичко-технички услови заштите од пожара број 09/15 број: 217-16544/17-3 од дана 08.12.2017.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима иаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



Legenda

- Granica parcele
 - Regulaciona linija
 - Gra evinska linija
- Postoje i objekti
- ① Postoje a zgrada na parceli
 - ② Postoje a zgrada na parceli
- Planirani objekat:
- ③ Metaloprera iva ka radionica - P+0

Situacioni plan

R=1:500



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-45538/
Датум: 13.02.2018. године

TAPAI GEAR DOO
Шандора Богданфија бр. 17
24430 Ада

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у улици Шандора Богданфи на к.п. бр. 175/2 К.О. Ада

Вашим дописом бр. 17/18-Z-elek од 09.02.2018, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-45538/1-18 од 13.02.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, ради изградње нове радионице у Ади у улици Шандора Богданфи на к.п. бр. 3343 К.О. Ада. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, у којој постојећа одобрена снага за предметни објекат од 34,5 kW задовољава електроенергетске потребе планираног објекта, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 kV „Ада“ са 20 kV изводом „Центар“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница СТС-39 у Ади.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 575-2
26 FEB 2018
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.02.2018. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Ади,
доставља.

"IS" д.о.о.

24430 АДА
9. Мај бр. 8

Веза: Ваш захтев бр. 17/18-3-МО од 09.02.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу металопрерађивачке радионице у Ади, на к.п. бр. 175/2 КО Ада, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Слободан Старчевић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "IS" д.о.о., Ада и
- а/а.

23.2.2018



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09/15 број: 217-16544/17-3
Дана: 08.12.2017. године
ROP-ADA-36294-LOC-1/2017
К И К И Н Д А
/Е.К./

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту
животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Аутономне покрајине Војводина, Општине Ада, Општинске управе Ада бр. 353-32/2017-05. од 28.11.2017. године, достављено у име „Тараі-gear“ д.о.о. из Аде, ул. Богданфи Шандора бр. 17, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем бр. ROP-ADA-36294-LOC-1/2017, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу металопрерађивачке радионице, спратности П+0, у Ади, ул. Богданфи Шандора бр. 48, површине 112,6 м², на к.п. број 175/2 к.о. Ада, инвеститора „Тараі-gear“ д.о.о. из Аде, ул. Богданфи Шандора бр. 17, према достављеном идејном решењу бр. Е-83/17-IDR-0, израђеним од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА** у погледу мера заштите од пожара.

Напомињемо да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пре почетка коришћења, односно стављања у погон изграђеног, адаптираног или реконструисаног објекта потребно је прибавити сагласност у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених инвестиционо техничком документацијом.

Члан комисије за технички преглед који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији је лице које поседује одговарајућу лиценцу према прописима из заштите од пожара.

Такса у износу од 16.570,00 је наплаћена сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-64586/2 ЈБ

Датум: 05 MAR 2018

„iS“ доо,
9. Мај бр.8
24430 Ада

ПРЕДМЕТ: Услови за изградњу металопрерађевичке радионице (на к.п. 175/2 К.О. Ада) у Ади

ВЕЗА: Ваш допис 15-18 Z од 09.02.2018.

ИНВЕСТИТОР: TAPA/ GEAR доо, Ада

Генерални услови за пројектовање објекта у близини објекта мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС) и изменама бр. 132/14 од 8.12.2014. и 145/14 од 29.12.2014., а у циљу заштите телекомуникационих објекта и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Контакт особа у вези каблова месне ТК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав, тел. 064/6522-125. Инвеститор/извођач радова је у **ОБАВЕЗИ** да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини постојећих ЕК објекта „Телекома Србија“, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о одговорним особама. За све потребне информације можете се обратити на тел. бр. 024/415-0400 или на факс. 024/551-999;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана ад дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад**


Милош Словић, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Фактура (1 лист)x1



Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00
Matični broj: 17162543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

TAPAI-GEAR DOO

Takovska 2, Beograd
PIB: 100002887

Adresa

ŠANDORA BOGDANFIJA 17 ADA

Račun broj:

760/0709/2018

PIB

107873108

Datum izdavanja:

05.03.2018.

Mesto izdavanja:

Novi Sad

Datum prometa:

05.03.2018.

Arhivski broj:

64586

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Izdavanje uslova za projektovanje (izgr. Metaloprerađivačke radionice na kp. 175/2 K.O. ADA)	1	4.229,15	845,83
		Ukupno	5.074,98

Iznos uplate po predračunu

Ukupno PDV po računu

845,83

Ukupno iznos za uplatu

5.074,98

Rok za plaćanje

10.03.2018.

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

310-11-83

Poziv na broj

760/0709/2018

Ime i prezime

Boja Milanov

Kontakt

021/4848-354

Direkcija za tehniku

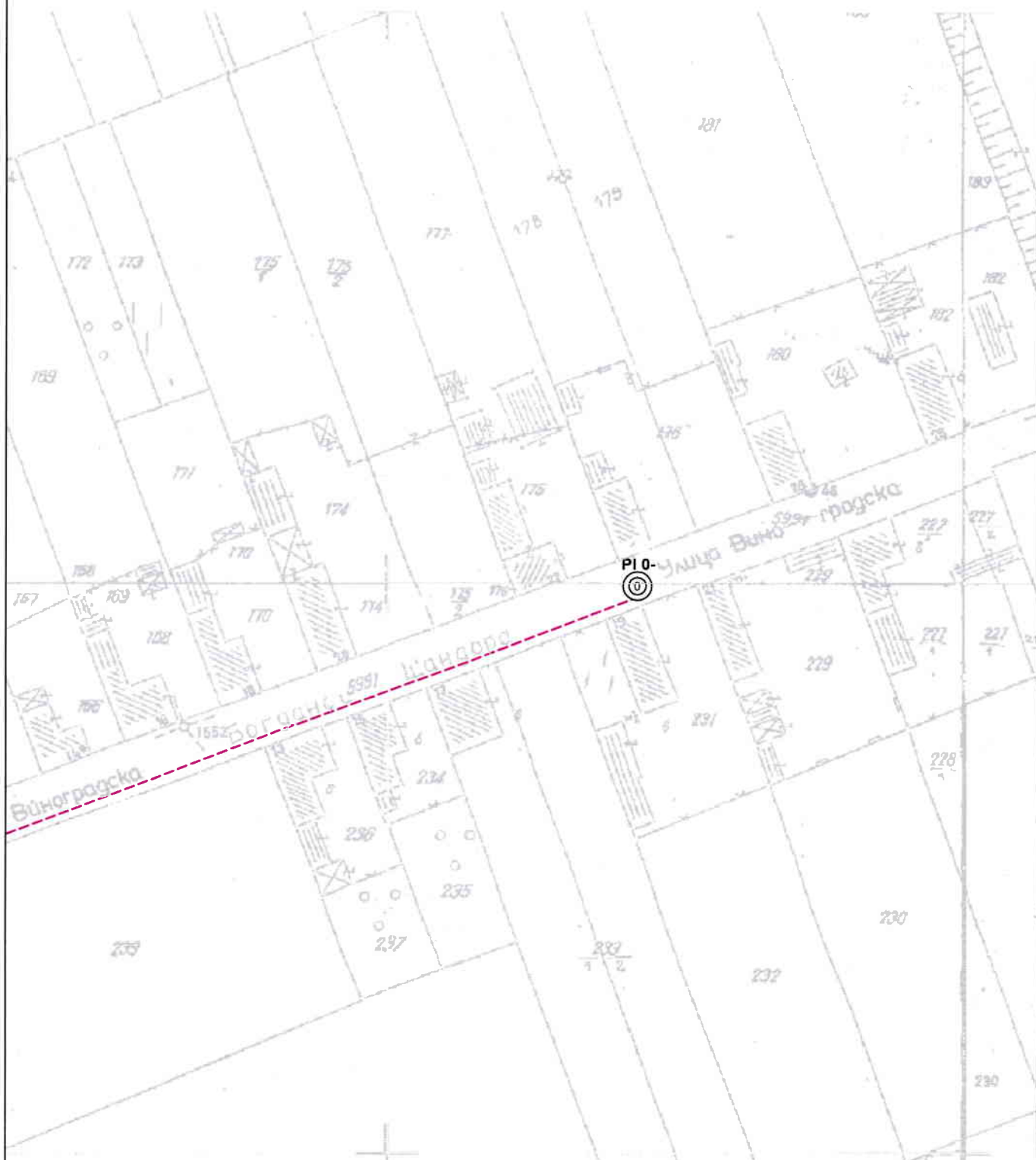
Miloš Slović

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

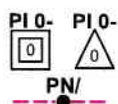
--

Veza sa inicijalnim dokumentom

64586/1 RN 16



LEGENDA:



PN/

Trasa postojeće podzemne TK infrastrukture (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom




Postojeća trasa nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija"

<div>715</div> <div>Telekom Srbija</div>				Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća EK infrastruktura Telekoma Srbija, u vezi izdavanje preth. uslova proj. - za izgradnju metalopregradevičku radionice (na k.p. 175 / 2 K.O. Ada) u Adi			
Overebla: Dragan Evtetić, dipl. inž.		Paraf: 		Naziv crteža: Situacija TK trase			
Pregledao: Janoš Boršić, dipl. inž.		Paraf: 					
Obradio: Robert Hedl		Paraf: 					
Djelovodni broj: 64586/1		Datum: 28.02.2018.		Razmera: 1 : 1000		Broj crteža: 1	



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-290/  -18

Датум:

ТФ, ЈВ

17 JUL 2018

IS DOO

АДА

Улица 9. мај број 8

Предмет: Претходни услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади, катастарска парцела број 175/2 у катастарска општина Ада, општина Ада

Вашим Захтевом број 15/18-Z-VV од 09.02.2018. године, у име наручиоца, TAPAI GEAR DOO, Ада, Шандора Богданфија 17 (ПИБ 107873108, МБ 20887486), траже се претходни услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади, катастарска парцела број 175/2 у катастарска општина Ада, на којој се налази металопрерађивачка радионица и планира се изградња нове металопрерађивачке радионице. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине примљен 13.02.2018. године, под бројем I-290/1-17.

Планска документација:

- Просторни план Општине Ада (Службени лист Општине Ада, број 12/09)
- План генералне регулације насеља Ада и Мол (Службени лист Општине Ада, број 13/16)

Достављена је следећа документација:

- Локацијски услови број 353-32/2017-05 од 18.12.2017. године, Општина Ада, Општинска управа, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације - катастарска парцела број 175/2 у катастарска општина Ада – Извод, од 15.02.2018. године, IS DOO, Ада

Прибављено је мишљење:

- Број 05-4-12 од 08.03.2018. године, ДТД ВП ДОО Сента, Сента
- Служба за заштиту вода од 23.04.2018. године

Према поднетом Захтеву са прилозима, установљено је да наручилац, компанија TAPAI GEAR DOO, Ада, Шандора Богданфија 17 планира изградњу нове металопрерађивачке радионице бруто површине 112,60m², на катастарској парцели број 175/2 у катастарској општини Ада.

На истој парцели, постоји металопрерађивачка радионица са пратећим објектима.

На предметној парцели постоји прикључак на јавну водовону мрежу и електродистрибутивну мрежу.

Снабдевање новог објекта се планира прикључком на јавну водоводну мрежу.

Санитарно-феклане отпадне воде из објекта ће се прикључити на водонепропусну септичку јаму.

При изради техничке документације уважити следеће услове:

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са планском документацијом, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и прописима који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање

планираних објеката с техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом водоснабдевања и канализације на нивоу општине Ада.

2. Урбанистички пројекат и техничко решење израдити уважавајући следеће законе и подзаконска акта:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
 - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10)
3. Техничка документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге, податке о начину водоснабдевања и техничко-технолошка решења сакупљања, пречишћавања и диспозиције атмосферских, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода, ситуациони план везан за важећу катастарску подлогу, план водоводне, хидрантске и канализационе мреже, прикључак на реципијент и др.
4. При изради техничке документације уважити следеће хидрографске податке:
 - Локација објекта припада сливу реке Дунав, подсливу реке Тисе и водном подручју Сава.
 - У непосредној близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.
 - На удаљености од око 600m источно од предметне парцеле, налази се најближи водни објекат, мелиорациони канал K-IV-1 – главни канал Ађанског рита.
5. Водоснабдевање објекта решити преко јавног водоводног система, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
6. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента према Уредби о класификацији вода, не наруши добар статус површинске воде према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
7. Интерну канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за технолошке воде и посебно за атмосферске воде.

Димензионисање објеката за сакупљање, транспорт и евентуално пречишћавање отпадних вода, извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све нове произуковане отпадне воде. Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања.
- 7.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и других чистих површина, могу се, без пречишћавања, путем уређених испуста осигураних од ерозије,

испуштати у јавну атмосферску канализациону мрежу, уколико задовољавају квалитет II класе вода тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање.

- 7.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације комплекса (тачка 8.1.). Квалитет ефлуента мора задовољавати минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање.
- 7.2.1. Дати решење за чишћење и диспозицију материја издвојених из уређаја за пречишћавање (сепаратора и таложника), третман муља и крајњу диспозицију издвојених материја, а на начин да се не загађује земљиште односно површинске и подземне воде.
- 7.3. Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
У случају да парцела није опремљена канализационом инфраструктуром, санитарно-фекалне отпадне воде могу се сакупљати у водонепропусној септичкој јами коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
- 7.4. Технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
У случају да парцела није опремљена канализационом инфраструктуром, технолошке отпадне воде могу се сакупљати у водонепропусној септичкој јами коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
У зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа, предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода (уколико има њихове продукције), тако да њихов квалитет задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја пре испуштања у јавну канализацију на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање - Прилог 2, глава III Комуналне отпадне воде, табела 1.
8. У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу објекта, прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем и коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову
2. ТАРАI GEAR DOO, Ада, Шандора Богданфија 17
3. ДТД ВП ДОО Сента, Сента, Тисин цвет 6
4. Сектор за економске и финансијске послове
5. Служба за уређење и коришћење водног добра
6. Архива

(11910221804 Сента 07.05.18.)

**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106
Факс: (024) 853 342
www.ada.org.rs



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106
Fax: (024) 853 342
www.ada.org.rs

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA ADA
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ADA
Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam,
građevinarstvo i zaštitu životne sredine
- Inspektor za drumski saobraćaj i puteve
Broj: 347-1-2/2018-05
Ada, 14. februara 2018. godine

TAPAI GEAR DOO
Ada, Šandora Bogdanfija br. 17
"IS" D.O.O. iz Ade 9. Maja br. 8
Apro Eleonora, ovlašćeno lice

Predmet: Uslovi u vezi putne i saobraćajne infrastrukture
za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-
arhitektonsku razradu lokacije u Adi ulica Šanora Bogdanfija br.17
na katastarskoj parceli 175/2 KO Ada.

Na osnovu Vašeg zahteva broj: 15/18-Z-VV od 09.02 2018 godine, dostavljenog lično ovom inspektoru od strane obrađivača "IS" D.O.O. iz Ade 9. Maja br. 8, koga predstavlja Apro Eleonora kao ovlašćeno lice, za naručioca TAPAI GEAR DOO iz Ade ulica Šanora Bogdanfija br. 17, matični broj: 20887486, PIB 107873108, radi izdavanja uslova u vezi regulisanja putne i saobraćajne infrastrukture, u skladu sa članom 6. stav 4. i članom 7. stav 3. Zakona o inspeksijskom nadzoru ("Službeni glasnik RS", broj 36/15); članom 91. a u vezi člana 6. alineja (1). tačka 2, i alineja (2); Zakona o javnim putevima ("Sl. glasnik RS" br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13), te ovlašćenja za Sremčev Sima - Inspektor za zaštitu životne sredine, službena legitimacija broj 016-38/2013-04, koji je ovlašćen da vrši poslove Inspektora za drumski saobraćaj i puteve, u postupku vanrednog utvrđujućeg kancelarijskog inspeksijskog nadzora nad nadziranim subjektom, koji u vršenju poslova inspeksijskog nadzora nad primenom propisa kojima se uređuje zaštita opštinskih puteva i ulica, ima prava, dužnosti i ovlašćenja Republičkog inspektora za državne puteve utvrđenih Zakonom o javnim putevima.

U članu 5. Zakona o javnim putevima definisana je podela prema značaju povezivanja na:

- 1) Državne puteve I reda (saobraćajno povezuju teritoriju države sa mrežom evropskih puteva, odnosno deo su mreže evropskih puteva, teritoriju države sa teritorijom susednih država, celokupnu teritoriju države, kao i privredno značajna naselja na teritoriji države);
- 2) Državne puteve II reda (saobraćajno povezuju područje dva ili više okruga ili područje okruga);
- 3) Opštinske puteve (saobraćajno povezuju teritoriju opštine, odnosno grada, kao i teritoriju opštine, odnosno grada sa mrežom državnih puteva), i
- 4) Ulice (saobraćajno povezuju delove naselja).



Zakonom o javnim putevima je određena obaveza da Skupština opštine, donosi opštinsku odluku o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica, i određuje upravljača tih puteva u njenoj nadležnosti. Opština Ada, i ako je nacrt Odluke urađen pre godinu dana, nije donela takvu odluku. Uslove i praćenje stanja opštinskih puteva i ulica, u skladu sa članom 7. Zakona o javnim putevima vrši upravljač javnih puteva.

Polazeći od svega predhodno navedenog, ovaj inspektor nema ovlašćenje da izdaje Uslove vezane za saobraćajnu i putnu infrastrukturu, u vezi predmetnog Urbanističkog projekta, ali u skladu sa članom 13. Zakona o inspekcijском nadzoru, ima prava i mogućnosti da podnosiocu zahteva da smernice i uputstva u cilju preventivnog delovanja vezano za poštovanje odredaba Zakona o javnim putevima.

Osnovu za izdavanje smernica i uputstava predstavljaju:

1. Zakon o javnim putevima ("Sl. glasnik RS" br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13),
2. Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 8/13-US, 132/14 i 145/14),
3. Zakona o inspekcijском nadzoru ("Službeni glasnik RS", broj 36/15),
4. Plan generalne regulacije naselja Ade i Mola ("Službeni list opštine Ada", broj: 13/2016)

Dostavljena dokumentacija od strane naručioca opštine Ada : URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE - IZVOD - broj: E-08/18-UP, obrađivač "IS" D.O.O. ADA ulica 9. Maja 8..

Na osnovu regulacije drumskog saobraćaja u Planu generalne regulacija naselja Ade i Mola postoje sledeći javni putevi:

1. Državni put II/a reda 102
2. Opštinskih puteva (bivši lokalni putevi) po ulicama
3. Ulični putevi koji se dele na:
 - Glavna naseljska saobraćajnica
 - Sabirna naseljska saobraćajnica
 - Pristupna naseljska saobraćajnica

Iz priložene dokumentacije se vidi da u neposrednoj blizini predmetne parcele odnosno područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom, postoji Pristupna naseljska saobraćajnica u ulici Šandora Bogdanfija koja počinje od raskrsnice sa ulicom Vinogradska i završava se raskrsnicom sa ulicom Čeh Karolja. Obe ulice sa kojima se ukršta ulica Šandora Bogdanfija , imaju status Pristupne naseljske saobraćajnice, i proteže se pravolinijski u dužini od 500m. Ima širinu kolovoza koja zadovoljava dvosmerni saobraćaj. Kolovozna površina je od propisanog čvrstog materijala sa zaštitinim pojasom od 1m. sa obe strane kolovozne površine. Putni koridor je 6m. i sa obe strane se nalaze kanali za prijem atmosfere i podzemne vode.

Sa navedene katastarske parcela koja je u obuhvatu Urbanističkog projekta postoji kolski prilaz u dužini od 40m. ka postojećim i planiranim građevinskim objektima. Kolovozna površina je od propisanog čvrstog materijala. Prilazni put sa katastarske parcele je dobro predviđen, dovoljne širine da prilikom ulaska ili izlaska vozila sa predmetne katastarske parcele, neće ometati saobraćaj na Pristupnoj naseljskoj saobraćajnici u ulici Šandora Bogdanfija. Takođe predviđeni parking prostor je propisno udaljen od kolovozne površine i neće takođe ometati odvijanje saobraćaja u ulici Šandora Bogdanfija.



ZAKLJUČAK

Na osnovu svega iznetog, ovim Urbanističkim projektom planirana izgradnja objekta i prilazni put sa katastarske parcele je dobro predviđen, kao i parking prostor i njegovom upotrebom neće se ometati nesmetano korišćenje kolovozne površine u ulici Šandora Bogdanfija, i u skladu je sa Planom generalne regulacije naselja Ade i Mola.

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS ", broj 64/2015), dostaviti ovom inspektoru Nacrt predmetnog Urbanističkog plana prilikom stavljanja na javni uvid radi učestvovanja u istom, po službenoj dužnosti.



**INSPEKTOR ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
I PUTEVE**

Sima Sremčev



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

standard
ada

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

BROJ: 128/JKP-6 - 1

DATUM: 17.04.2018.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU KOJOM UPRAVLJA JKP "STANDARD" ADA ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

PODACI O ZAHTEVU ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Broj zahteva	15/17-Z-tel od 02.02.2018.
Naziv podnosioca	„Tapai-Gear“ d.o.o. Ada
Adresa podnosioca	Ada, Bogdanfi Šandora 17
PIB:	107873108
Matični broj:	20887486

PODACI O KATASTARSKOJ PARCELI I OBJEKTU NA KOJE SE ODNOSI ZAHTEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Broj katastarske parcele i katastarska opština	175/2 K.O. Ada
Površina katastarske parcele	1.616m ²
Klasa i namena objekta	kategorija B – klas.br. 125101 – Industrijske zgrade – radionice do 400m ² – Metaloprerađivačka radionica
Bruto površina objekta	112,59m ²



USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA JAVNU VODOVODNU MREŽU

1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

Idejnim rešanjem nije predviđena izgradnja priključka na javnu vodovodnu mrežu.

2. Mesto priključenja na sistem:

3. Tehničke karakteristike priključka:

4. Rok za priključenje:

5. Iznos naknade za priključenje:

6. Mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom:

7. Ostalo:

8. Osnov za plaćanje naknade za priključenje sa iskazanom metodologije obračun:



USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA GASOVODNU MREŽU

1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

Idejnim rešenjem nije predviđena izgradnja priključka na gasovodnu mrežu.

2. Mesto priključenja na sistem:

3. Tehničke karakteristike priključka:

4. Rok za priključenje:

5. Iznos naknade za priključenje:

6. Mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom:

7. Ostalo:

8. Osnov za plaćanje naknade za priključenje sa iskazanom metodologije obračun:



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT



24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU

1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

Idejnim rešenjem nije predviđena izgradnja priključka na javnu kanalizacionu mrežu.

2. Mesto priključenja na sistem:

3. Tehničke karakteristike priključka:

4. Rok za priključenje:

5. Iznos naknade za priključenje:

6. Mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom:

7. Ostalo:

8. Osnov za plaćanje naknade za priključenje sa iskazanom metodologije obračun:

Rukovodilac Sektora tehničke operative
Georgijević Radomir



Direktor

Milan Popov

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
-Одсек за заштиту животне средине
Број: 501-7/2018-05
Дана: 23. марта 2018. године

Одсек за заштиту животне средине Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада, сходно члану 33. и 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број: 135/04, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011 одлука УС и 14/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 40/2016 и 9/2017), издаје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у улици Богданфи Шандора, на катастарској парцели број 175/2 К.О. Ада

Одсек за заштиту животне средине, Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Мишљења је да за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Ади у улици Богданфи Шандора, на катастарској парцели број 175/2 К.О. Ада, носиоца пројекта „TAPAI GEAR“ DOO ADA из Аде улица Богданфи Шандора број 17, није потребно одредити мере заштите животне средине. Како се урбанистички пројекат израђује у складу вишим планским актима општине Ада, а пошто су Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 12/2009) и Планом генералне регулације за насеља Аду и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/2016 и 23/2016), одређене мере и услови заштите животне средине, сматрамо да за предметни урбанистички пројекат није потребно посебно одређивати мере и услове заштите животне средине.

Носилац пројекта „TAPAI GEAR“ DOO ADA из Аде улица Богданфи Шандора број 17, има обавезу да, приликом исходавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи тј. пре пријаве радова на изградњи објектата предвиђених пројектом, спроведе поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број: 135/04 и 36/09).

Увидом у достављену документацију и то Урбанистички пројекат за разраду урбанистичко – архитектонску разраду локације – извод – бр. Е-08/18-УР од 15.02.2018. године израђен од стране „iS“ доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде улица 9. Маја бр. 8, као и више планске акте Општине Ада, а сходно члану 33. и 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број: 135/04, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011 одлука УС и 14/2016), Одсек за заштиту животне средине је издао горенаведено мишљење.

Координатор заштите животне средине

Милва Петров

Достављено:

1. Носиоцу пројекта
2. Инспектору за заштиту животне средине ОУ Ада
3. Архиви.



TEKSTUALNI DEO



1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14 i 145/14) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS broj 64/2015)

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja ADA-MOL (Službeni list Opštine Ada broj 13/2016)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela broj 175/2 KO ADA koja se nalazi u Adi, u ulici Šandora Bogdanfija. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog reona naselja Ada. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u zoni porodičnog stanovanja.

3. USLOVI IZGRADNJE

3.1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Ada i Mol

Predmetni prostor se nalazi u zoni porodičnog stanovanja u bloku broj 15.

Namena i vrsta objekata:

- *glavni objekti:* porodični, stambeni objekti, porodični stambeno-poslovni i poslovno-stambeni objekti i poslovni objekti.
- *drugi objekti na parceli:* u zavisnosti od veličine parcele, u okviru ove zone, je dozvoljena izgradnja poslovnog ili stambenog objekta, uz glavni objekat, kao drugog objekta na parceli
- *pomoćni objekti:* garaže, letnje kuhinje, kotlarnice, ostave, priručni magacini, vodonepropusne betonske septičke jame, poljski klozeti, ograde i sl.
- *poslovne delatnosti:* koje se mogu dozvoliti u zoni porodičnog stanovanja su iz oblasti: trgovine na malo, proizvodnog i uslužnog zanatstva, ugostiteljstva i uslužnih delatnosti. Proizvodne delatnosti manjeg obima u zoni stanovanja se mogu dozvoliti uz obezbeđenje uslova za zaštitu životne sredine. Ako se građevinska parcela u okviru ove zone namenjuje za čisto poslovanje/zanatsku proizvodnju, obavezna je izrada urbanističkog projekta. Objekti svojom delatnošću ne smeju ugrožavati životnu sredinu, kao ni primarnu funkciju u zoni.
- *vrsta objekata:* objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni ili kao objekti u prekinutom nizu.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Glavni objekat se prednjom fasadom postavlja na građevinsku liniju, koja se može poklapati sa regulacionom linijom ili je uvučena u odnosu na regulacionu liniju za minimum 3,0-5,0m ili više ako to dozvoljavaju prostorni uslovi.

U izgrađenim blokovima (izgrađenost veća od 50%) dozvoljena je rekonstrukcija ili dogradnja na manjem rastojanju od 1,0m ili na međi. Na zidu koji je lociran na zajedničkoj međi ne mogu se postavljati otvori, izuzev otvora koji su isključivo u funkciji ventilacije ili osvetljenaj, minimalna visina parapeta 1,80m, površine do 0,80m².

Urbanistički pokazatelji: Indeks zauzetosti parcele porodičnog stanovanja je maksimalno



50%. U okviru parcele obezbediti minimalno 30% zelenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata: u zavisnosti od namene :

- poslovni, od P do maks P+Pk, ukupna visina ne može preći 12m
- pomoćni: maksimalne P, maksimalna visina 4,0m

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje: Za građevinske parcele na kojoj se planira izgradnja poslovnog objekta mora se obezbediti kolski – pešački prilaz min. širine 3,5m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru svake građevinske parcele mora se obezbediti odgovarajući parking prostor, min. Jedno mesto parking mesto na 70,00m² poslovnog prostora.

3.2. Postojeća namena prostora i objekata

Predmetni prostor nalazi u zoni stanovanja u prigradskom delu naselja.

Predmetna parcela je u vlasništvu TAPAI GEAR. TAPAI GEAR se specijalizovala za proizvodnju župčanika, rezervnih delova za alatne mašine, delove za poljoprivredne mašine i delove za razne mašine i vozila.

Parcela je uređena, komunalno opremljena. Kolski prilaz parceli je rešen sa postojeće saobraćajnice. Iza regulacione linije je formiran parking prostor. Iza parkinga je izvedena zidana ograda. Vodovodna mreža naručioca je priključena na mikrovodovodnu mrežu. NN elektromreža je priključena na uličnu NN mrežu.

Na parceli je izgrađena metaloprerađivačka radionica i pomoćni objekat – ostava. Pomoćni objekat je ozakonjen.

3.3. Planirana namena prostora i objekata

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja objekata koje će činiti funkcionalnu celinu sa postojećim objektima. Predviđena je izgradnja metaloprerađivačke radionice, aneksa radionice i pomoćni objekat. Planirani objekti su locirani iza postojeće radionice. U metaloprerađivačkoj radionici se odvija proizvodnja, obrada metala. U aneksu radionice je predviđeno odlaganje sirovine, poluproizvoda, gotove robe, alata i prateće opreme. U pomoćnom objektu su predviđeni sanitarni čvorovi.

Kolski pristup planiranoj radionici je formiran sa prednje strane, prema ulici sa postojeće manipulativne površine. Iz planirane radionice je predviđen pešački pristup u pomoćni objekat i aneks. Unutrašnji saobraćaj i transport robe se odvija ručnim kolicama.

Projektom je predviđeno formiranje manipulativnog prostora ispred radionica prema kolskom pristupu. Iza ograde je predviđen parking prostor za putnička vozila. Postojeći parking prostor iza regulacione linije se uklanja i predviđeno je formiranje zelene površine. Postojeća ograda prema javnoj površini se zadržava kao i ulazna kapija.

3.4. Regualcija i nivelacija

Građevinska linija planiranog pomoćnog objekta je iza postojeće radionice, a planirane radionice i aneksa iza planiranog pomoćnog objekta, tačan položaj planiranog objekta i sadržaja je dat u grafičkom delu projekta.

Planirani objekti su odmaknuti od zajedničke međe sa susedom za 1,00 metara.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena, betonskih površina i javne saobraćajnice. Kota poda prizemlja je usvojena na 81,05 m n.v. ostale kote su prikazane u grafičkom prilogu 2. Saobraćajne površine su u padu prema odvodnim rešetkastim kanalima.

Visinske kote su prikazane u grafičkom prilogu stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.



3.5. Spratnost objekata

Svi objekti su prizemni.

3.6. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli je sa postojećeg kolskog prilaza.

Unutar parcele je predviđena saobraćajnica – manipulativna površina i parking prostor. Unutar kompleksa sem putničkih vozila nije predviđen drugi motorizovani saobraćaj, sem u izuzetnim slučajevima (kod dopremanja nove opreme ili otpremanja postojeće opreme)

Za parkiranje vozila zaposlenih je predviđen parking prostor za putničkih vozila sa tri parking mesta, dimenzije 2,5*5,00m.

3.6. Zaštita susednih objekata

Novo planirani sadržaji kompleksa su odmaknuti od postojećih zajedničkih međa susednih parcela.

Prilikom projektovanja preduzete su potrebne mere zaštite životne sredine, tako da planirani sadržaj neće ugroziti životnu sredinu.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnih površina će se rešiti prikupljanje atmosferske vode slivnicima i odvodom do separatora ulja i masti.

3.7. Ograđivanje parcele

Projektom se zadržava postojeća ograda prema ulici i predviđeno je ograđivanje parcele zidanom ogradom prema susednim parcelama. Položaj ograde je dat u grafičkom prilogu 3. Stubovi kao i svi elementi ograde postaviti tako da budu unutar kompleksa.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans planiranih površina:

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Objekti	285,64	17,67
saobraćajnice	350,00	21,65
Zelene površine	980,36	60,67
Ukupno	1616,00	100

Bruto razvijena površina objekata 285,64m².

Indeks izgrađenosti 0,39.

Indeks zauzetosti 39,32%.

Površina pod zelenilom 60,67%

5. PARCELACIJA

Nije predviđena parcelacija.

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine je potrebno zatravniti i zasaditi listopadno drveće i šibljje u grupama.

Postojeći parking ukloniti i formirati zelenu površinu sa ukrasnim drvećem i šibljem.

Parking prostor unutar kompleksa izvesti betonskim raster elementima.

Internu saobraćajnicu izvesti od betona.

U okviru kompleksa postaviti dekorativnu rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na fasadu objekata.



Unutar parcele su predviđene pešačke površine. Popločavanje pešačkih površina izvesti dekorativnim betonskim elementima ili betonom.

7. FAZNOST

Idejnim rešenjem nije predviđena fazan gradnja.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih kolskog prilaza. Unutar kompleksa je predviđeno proširenje postojećih saobraćajnih – manipulativnih površina. Niveletu novih saobraćajnih površina uskladiti sa niveletom postojećih saobraćajnih površina.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina u rešetkaste kanale odakle se atmosferske vode sakupljaju atmosferskom kanalizacijom i odvođe do separatora ulja i masti i taložnika. Taložnik će prazniti po potrebi javno komunalno preduzeće.

Tehničko rešenje saobraćajnih površina, padovi i konstrukcija će se obraditi odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu sa ovim urbanističkim projektom i uslovima dobijenih od nadležnih institucija.

Kod ulazne kapije predviđen je parking prostor za tri putnička vozila. Veličina jednog parking mesta je 2,50*5,00m.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod: Na parceli postoji priključak na mikrovodovodnu mrežu. Priključak novih sadržaja na vodovodnu mrežu izvesti u postojećem vodovodnom šahtu. Od vodovodnog šahta se vodovodna mreža postavlja u zelenim površinama i ispod postojećeg platoa.

Atmosferska kanalizacija: Odvod atmosferskih voda sa krovova je predviđeno odvodom prema saobraćajnim i zelenim površinama. Na ivicama saobraćajnih površina su predviđeni ivičnjaci. Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa saobraćajnica i manipulativnih platoa odvođiće se, preko putnog betonskog kalnala sa rešetkom u separator ulja, nečistoća i masti i u vodonepropusni taložnik.

Fekalne otpadne vode: Odvod fekalnih otpadnih voda je predviđen u vodonepropusnu septičku jamu. Septička jama će se prazniti po potrebi nadležno javno komunalno preduzeće.

Električne instalacije: Prema uslovima EPS DISTRIBUCIJA, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, postojeći priključak kompleksa zadovoljava potrebe novih objekata.

Gas: Nisu predviđene instalacije gasa.

Telekomunikaciona instalacija: nepostoji

Toplovod: nepostoji

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda: Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kipe i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“ br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.



10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: Delatnost koji se odvija u postojećem i novoplaniranom objektu nezagađuje vazduh. Predviđeno je formiranje travnjaka i žbunja u grupama i niskog drveća za smanjenja posledice od izduvnih gasova i prašine u vazduhu od unutrašnjeg saobraćaja na okolni prostor.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Uslovno čiste atmosferske vode se odводе prema zelenim površinama, dok zauljene vode u putni rešetkasti kanal.

Čvrst otpad: Čvrst komunalni otpad će se sakupljati u kante koji će se periodično prazniti, prema rasporedu.

Buka i vibracije: Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Uslovima MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikinda nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko - paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15) pristup objektu trgovine i ugostiteljstva obezbediti nabavkom prenosive rampe sa antikliznom površinom.

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

METALOPRERAĐIVAČKA RADIONICA

Projektovani objekat je prizeman. Spoljni gabarit objekta je 7,34*15,34 m. Bruto površina ispod objekta je 112,59m². Neto površina objekata je 99,56m².

Pod objekta je izdignut za 5cm od okolnog platoa. Najviša tačka objekta je na 4,71 od okolnog trotoara.

Radionica se sastoji iz jedne prostorije.

Na objektu su predviđena industrijska segmentna vrata i dva pešačka, jednokrila vrata.

Krov na objektu je dvovodan. Nagib krovnih ravni je 15°. Za krovni pokrivač su predviđeni krovni paneli sa ispunom otpornog na požar debljine 12cm. Paneli su sa oblogom od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog trapezastog lima.

Fasada objekta se oblaže zidnim panelima, sa ispunom otpornog na požar, debljine 12cm. Paneli su sa oblogom od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog trapezastog lima.

Pod objekta je industrijski pod debljine 15cm, dvostruko armiran mrežastom armaturom Q-131. Pod se izvodi preko tampon sloja od tucanika debljine 20cm i tampon sloja od peska debljine 20cm.

Na spoljnjem zidu su predviđeni prozori od PVC šestokomornih profila. Prozori su



zastakljeni termoizolacionim staklom. Prozori su u kombinaciji fiksnog dela i otvarajućeg.

Industrijska vrata su segmentna vrata kompletno opremljena.

Noseći stubovi su projektovani od čeličnog kutijastog profilana osovinskom razmaku od 5,0 m, koji se oslanjaju na temelje samce. Na stubove se oslanjaju čelični rešetkasti nosači od kutijastih profila $I=7,0$ m. Sekundarni stubovi, rigle, rožnjače i spregovi su predviđeni od čeličnog materijala po datoj specifikaciji.

Temeljenje objekta je predviđen na temeljima samcima koji su povezani parapetnim gredama.

Za odvod atmosferskih padavina sa krova predviđeno je postavljanje pocinkovanih i plastificiranih olučnih horizontala i vertikal.

ANEKS METALOPRERAĐIVAČKE RADIONICE

Projektovani objekat je prizeman. Spoljni gabarit objekta je $3,00 \times 15,34$ m. Bruto površina ispod objekta je $46,02\text{m}^2$. Neto površina objekata je $40,56\text{m}^2$.

Pod objekta je izdignut za 5cm od okolnog platoa. Najviša tačka objekta je na 3,90m od okolnog trotoara.

Aneks se sastoji iz jedne prostorije - magacina.

Na objektu su predviđena dva pešačka jednokrilna vrata iz radionice.

Krov na objektu je jednovodan. Nagib krovnih ravni je 15° . Za krovni pokrivač su predviđeni krovni paneli sa ispunom otpornog na požar debljine 12cm. Paneli su sa oblogom od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog trapezastog lima.

Fasada objekta se oblaže zidnim panelima, sa ispunom otpornog na požar, debljine 12cm. Paneli su sa oblogom od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog trapezastog lima.

Pod objekta je industrijski pod debljine 15cm, dvostruko armiran mrežastom armaturom Q-131. Pod se izvodi preko tampon sloja od tucanika debljine 20cm i tampon sloja od peska debljine 20cm.

Na spoljnjem zidu su predviđeni prozori od PVC šestokomornih profila. Prozori su zastakljeni termoizolacionim staklom. Prozori su u kombinaciji fiksnog dela i otvarajućeg.

Noseći stubovi su projektovani od čeličnog kutijastog profilana osovinskom razmaku od 5,0 m, koji se oslanjaju na temelje samce. Na stubove se oslanjaju čelični rešetkasti nosači od kutijastih profila $I=7,0$ m. Sekundarni stubovi, rigle, rožnjače i spregovi su predviđeni od čeličnog materijala po datoj specifikaciji.

Temeljenje objekta je predviđen na temeljima samcima koji su povezani parapetnim gredama.

Za odvod atmosferskih padavina sa krova predviđeno je postavljanje pocinkovanih i plastificiranih olučnih horizontala i vertikal.

POMOĆNI OBJEKAT

Projektovani objekat je prizeman. Spoljni gabarit objekta je $3,00 \times 5,00$ m. Bruto površina ispod objekta je $15,00\text{m}^2$. Neto površina objekata je $10,28\text{m}^2$.

Pod objekta je izdignut za 5cm od okolnog platoa. Najviša tačka objekta je na 3,65m od okolnog trotoara.

U pomoćnom objektu su predviđena dva sanitarna čvora i hodnik.

Pristup u hodnik je rešen iz radionice.

Krov na objektu je dvovodan. Nagib krovnih ravni je 15° . Za krovni pokrivač su predviđeni krovni paneli sa ispunom otpornog na požar debljine 12cm. Paneli su sa oblogom od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog trapezastog lima.

Objekat je projektovan u kalsičnom sistemu gradnje sa nosećim spoljnim zidovima od pune opeke. Krovna konstrukcija je predviđena od čeličnih kutijastih profila.



Na spoljnjem zidu su predviđeni prozori od PVC šestokomornih profila. Prozori su zastakljeni termoizolacionim staklom. ramičkim pločicama. Zidovi sa spoljne i unutrašnje strane se malterišu. Plafonska konstrukcija se oblaže gipskartonskim pločama. Zidovi sanitarnog čvora se oblažu keramičkim pločicama.

Za odvod atmosferskih padavina sa krova predviđeno je postavljanje pocinkovanih i plastificiranih olučnih horizontala i vertikal.

OGRADA

Za sprečavanje ulaska neovlašćenih osoba predložena je ograđivanje parcele. Ograda će se izvesti od opeke na kant i montažnim betonskim stubovima visine 2,0 m. Svi elementi ograde treba da su na parceli naručioca.

14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

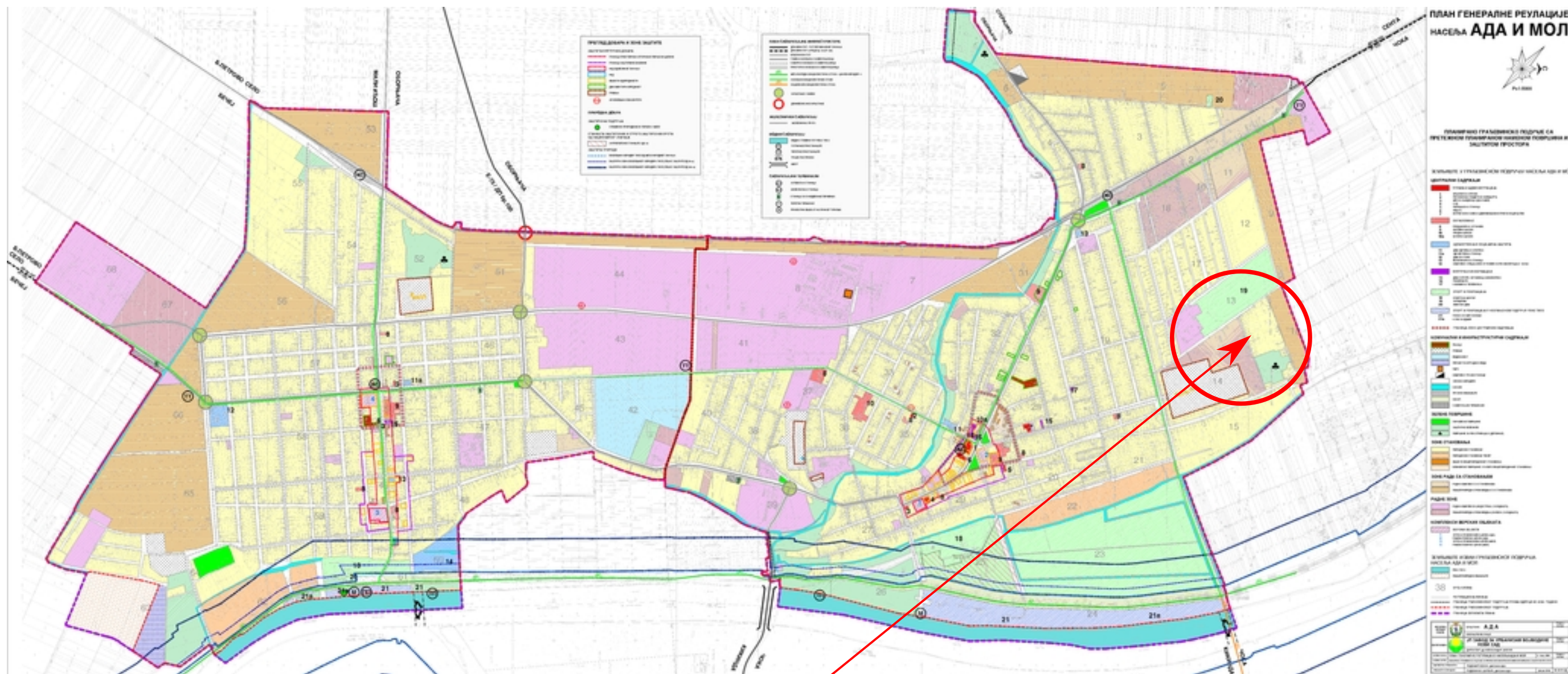
Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanisti kog projekta

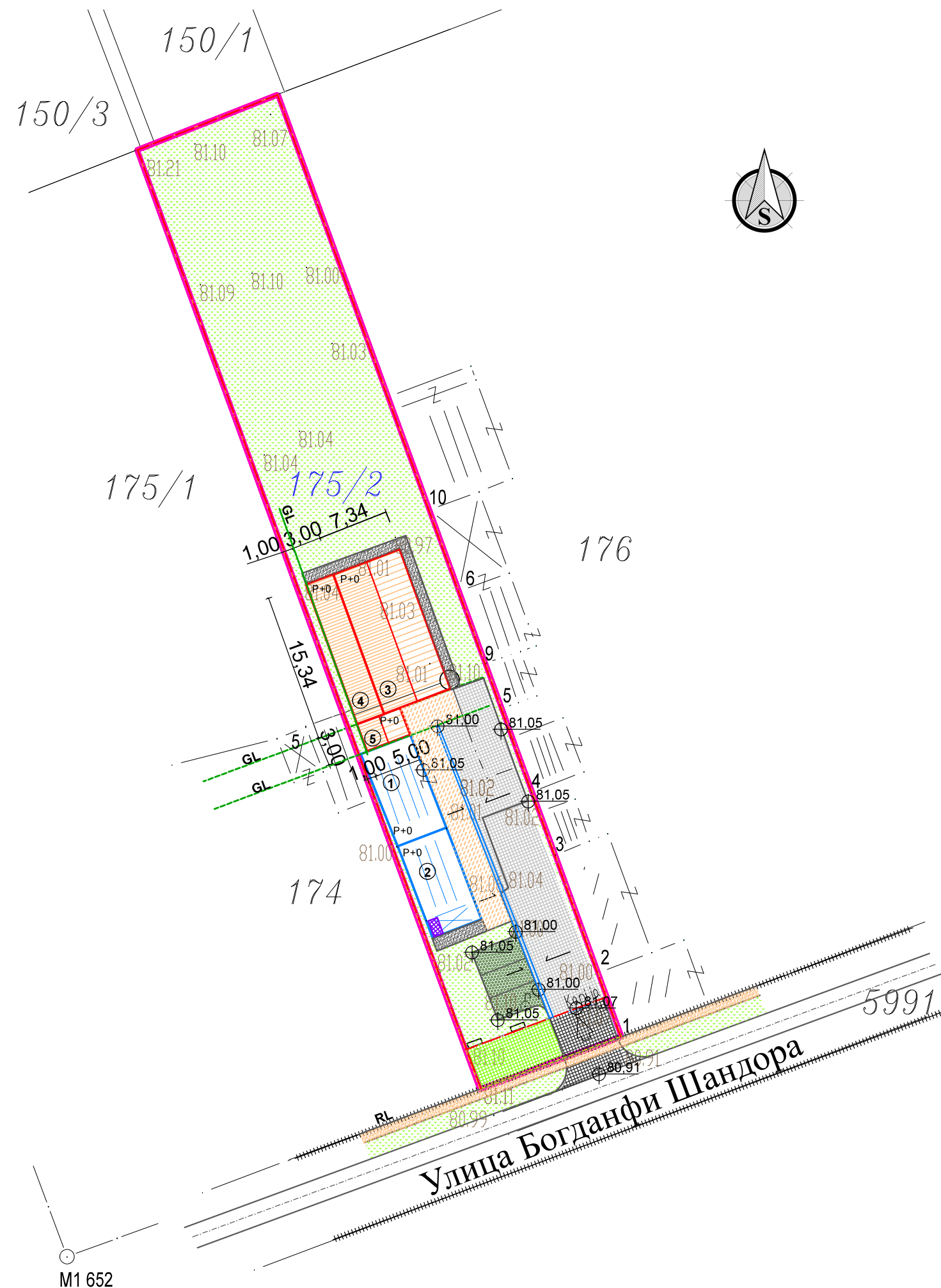


iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ СА
ИЗВОДОМ ИЗ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА АДА-МОЛ

URBANISTIČKI PROJEKAT

Одговорни урбаниста:	Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број:	Е – 08/18-UP
Наручилац:	"TAPAI GEAR" doo Ada	Размера:	1:1000
Локација:	Ада, ул. Шандора Богданфија	Датум:	avg. 2018.
		Број листа:	1



Legenda:

Postojeći objekti:

1 - Metaloprerađivačka radionica P+0

2 - Pomoćni objekat P+0

Planirani objekti:

3 - Metaloprerađivačka radionica - P+0

4 - Aneks metaloprerađivačke radionice - P+0

5 - Pomoćni objekat - P+0

- Javna saobraćajnica
- Postojeći kolski prilaz
- Postojeće saobraćajne površine
- Planirane saobraćajne površine
- Postojeći parking prostor koji se pretvara u zelenu površinu
- Postojeći trotoar
- Planirani trotoar
- Ograda kompleksa
- Planirano mesto za kantu
- Zelene površine
- Kolski ulaz u zgradu

Granica obuhvata UP

Regulaciona linija

Građevinska linija

175/2 Broj parcela



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

REGULACIONO I
NIVELACIONO REŠENJE
LOKACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 08/18-UP

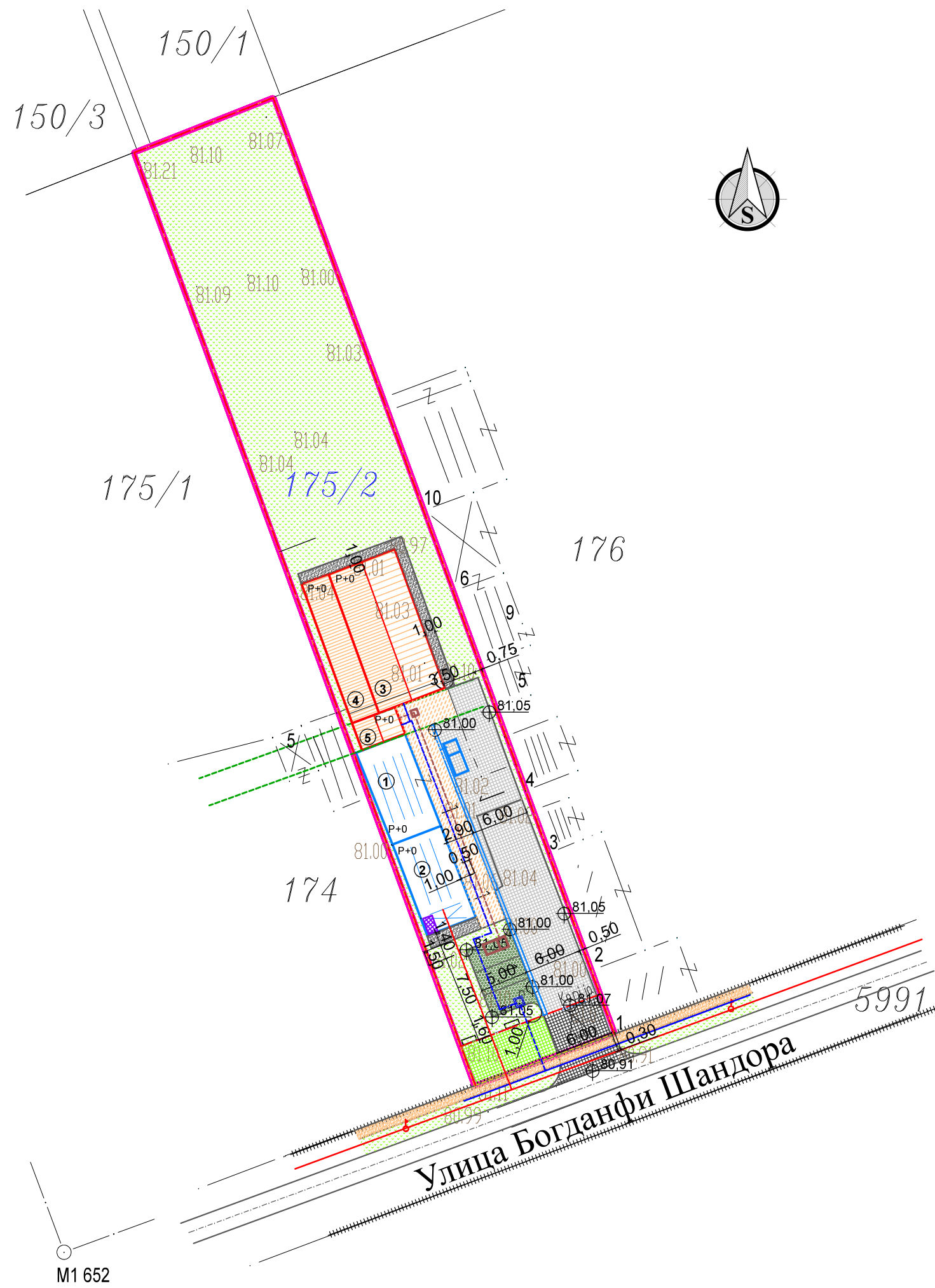
Naručilac:
“TAPAI GEAR“ doo Ada

Razmera:
1 : 500

Lokacija:
Ada, ul. Šandora Bogdanfija

Datum:
avg. 2018.

Broj lista:
2



Legenda:

Postojeći objekti:

1 - Metaloprerađivačka radionica P+0

2 - Pomoćni objekat P+0

Planirani objekti:

3 - Metaloprerađivačka radionica - P+0

4 - Aneks metaloprerađivačke radionice - P+0

5 - Pomoćni objekat - P+0

- Javna saobraćajnica
- Postojeći kolski prilaz
- Postojeće saobraćajne površine
- Planirane saobraćajne površine
- Postojeći parking prostor koji se pretvara u zelenu površinu
- Postojeći trotoar
- Planirani trotoar
- Ograda kompleksa
- Planirano mesto za kantu
- Zelene površine
- Kolski ulaz u zgradu
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 175/2 Broj parcela

Legenda infrastrukture:

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirani vodovodni šaht
- Postojeći priključak na vodovodnu mrežu
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana septička jama
- Planirana fekalna kanalizaciona mreža
- Planirani rešetkasti atmosferski kanal
- Planirani separator ulja i masti sa taložnikom
- Postojeća nadzemna ulična NN mreža
- Postojeći priključak na NN mrežu

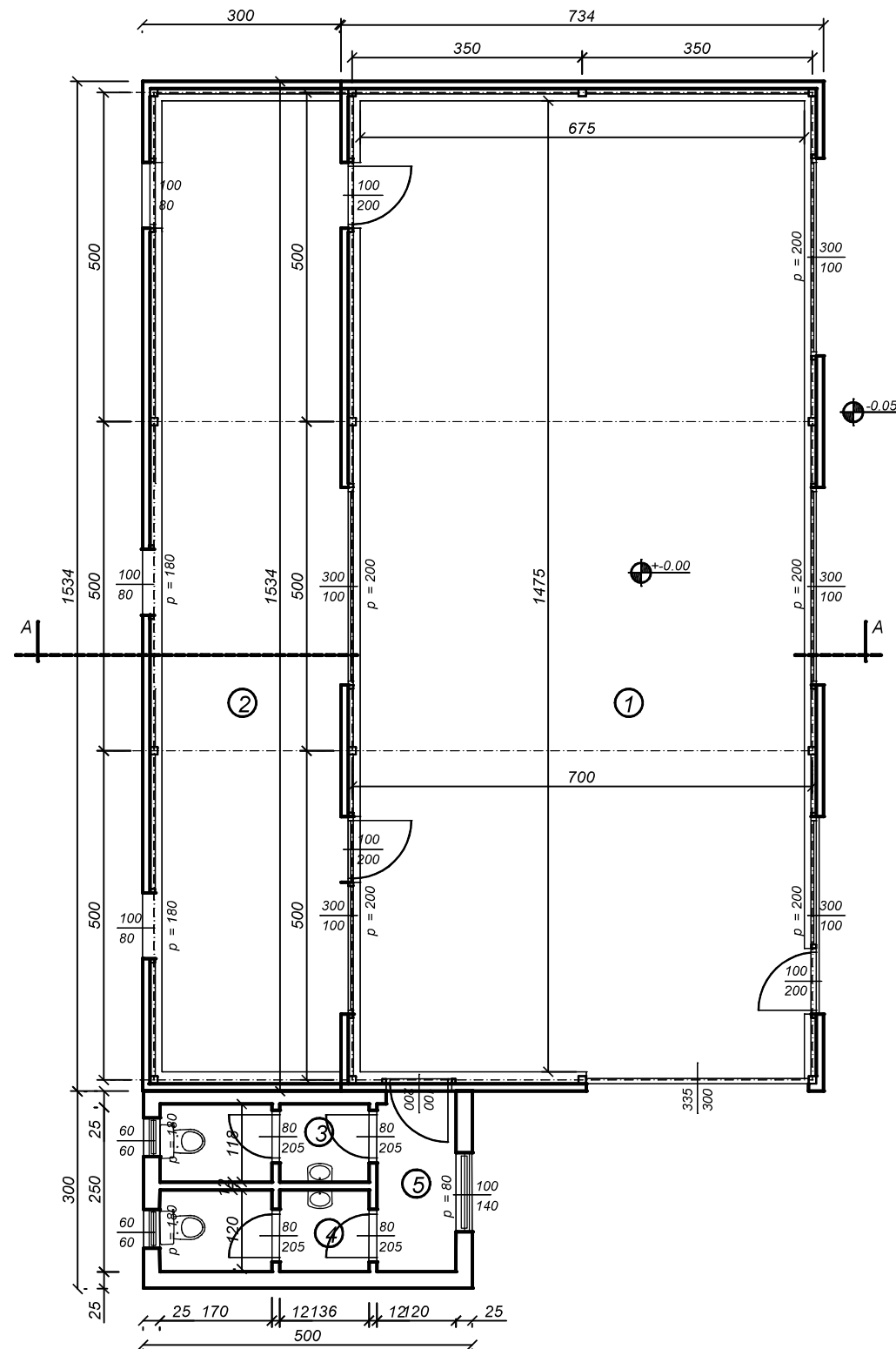


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**


**PRIKAZ SAOBRAĆAJA I
KOMUNALNE INFRASTRUK-
TURE SA PRIKLJUČCIMA
NA SPOLJNU MREŽU**

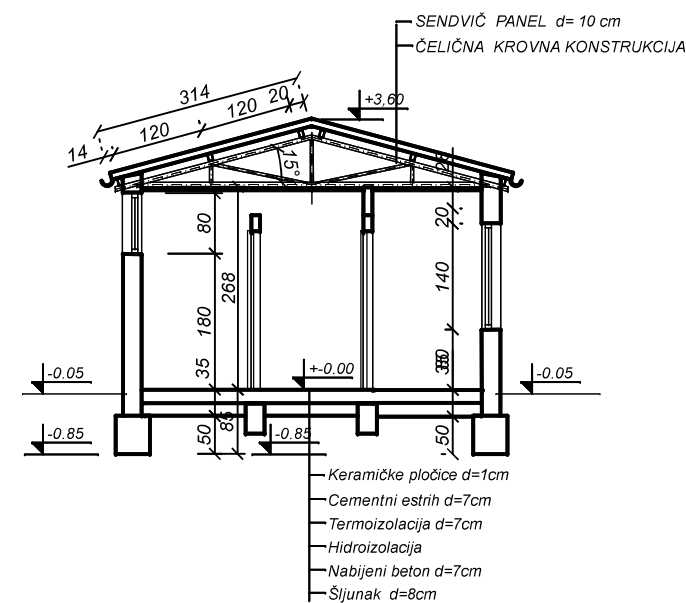
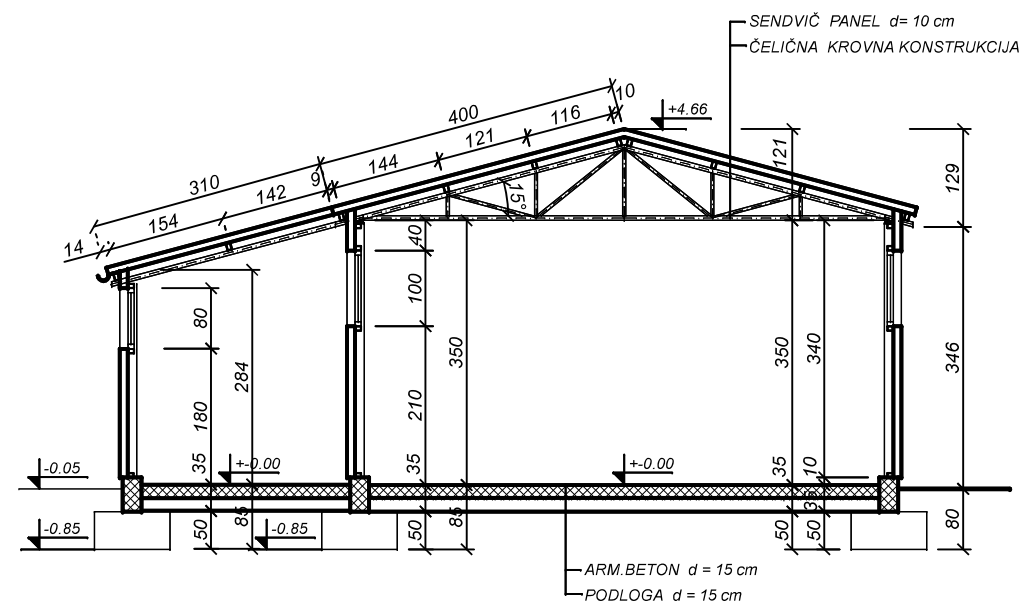
URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:	Projekat broj:	
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	E – 08/18-UP	
Naručilac:	Razmera:	
“TAPAI GEAR“ doo Ada	1 : 500	
Lokacija:	Datum:	Broj lista:
Ada, ul. Šandora Bogdanfija	avg. 2018.	3



	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m	POD
	Metaloprerađivačka radionica		
1	RADIONICA	99.56	BETON
	Aneks metaloprerađivačke radionice		
2	MAGACIN	40.56	BETON
	Pomoćni objekat		
3	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	3.61	KERAMIČKE PLOČE
4	MUŠKI SANITARNI ČVOR	3.67	KERAMIČKE PLOČE
5	HODNIK	3.00	KERAMIČKE PLOČE
	<i>Ukupno</i>	10.28	

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE OBJEKATA - OSNOVA	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 08/18-UP			
Naručilac: “TAPAI GEAR“ doo Ada		Razmera: 1 : 100			
Lokacija: Ada, ul. Šandora Bogdanfija		Datum: avg. 2018.	Broj lista: 4		



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE
OBJEKATA
- PRESECI

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 08/18-UP

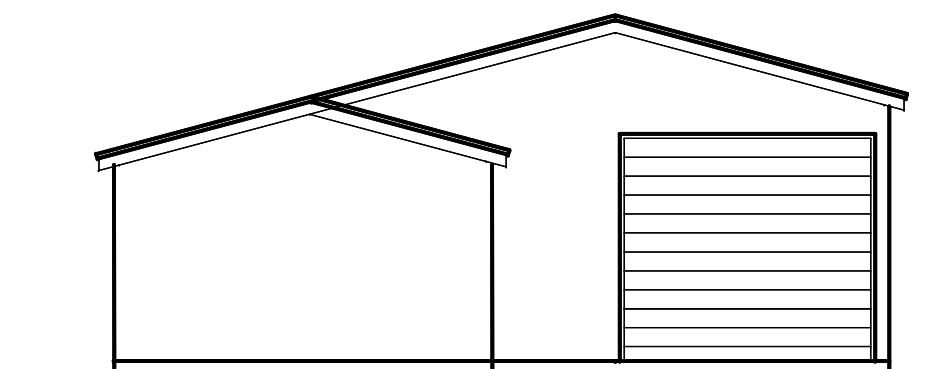
Naručilac:
“TAPAI GEAR“ doo Ada

Razmera:
1 : 100

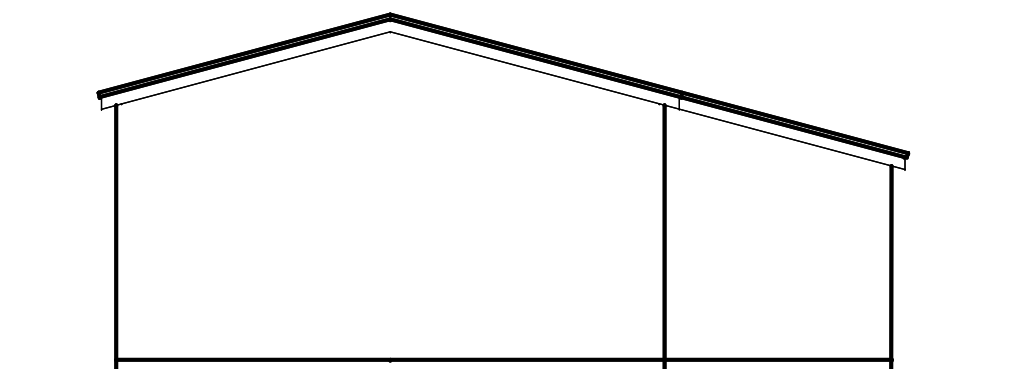
Lokacija:
Ada, ul. Šandora Bogdanfija

Datum:
avg. 2018.

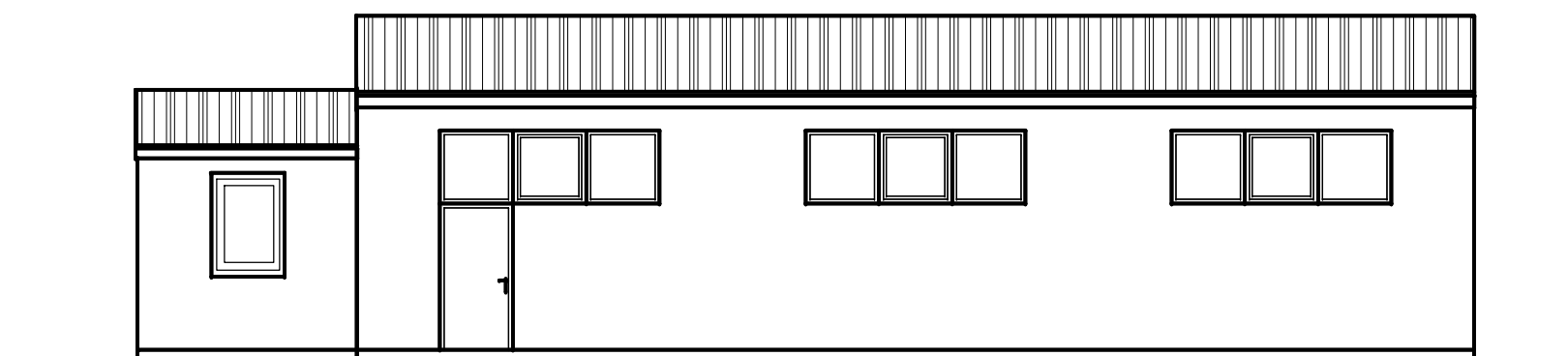
Broj lista:
5



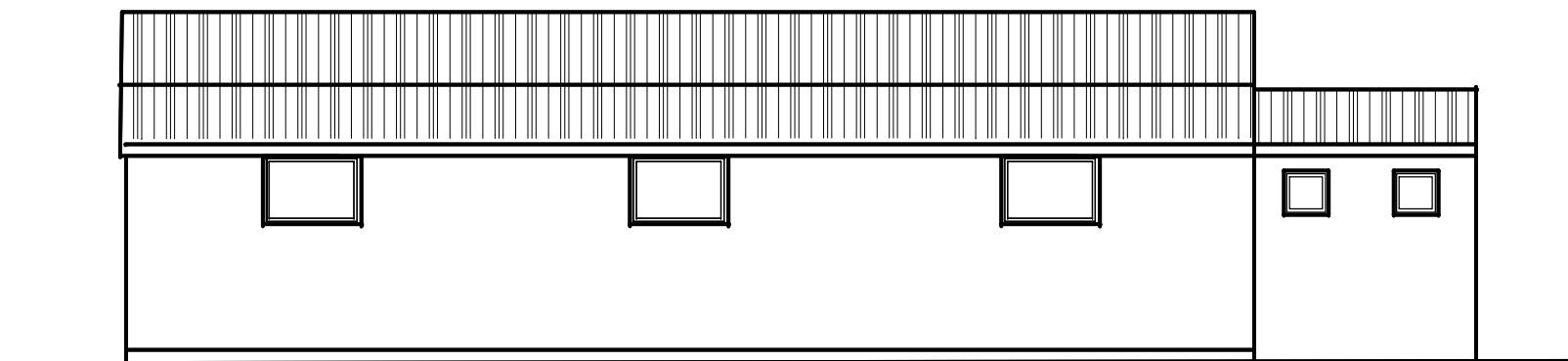
SEVERNI IZGLED
R = 1 : 100




JUŽNI IZGLED
R = 1 : 100



ISTOČNI IZGLED
R = 1 : 100



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE OBJEKATA - IZGLEDI	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 08/18-UP			
Naručilac: “TAPAI GEAR“ doo Ada		Razmera: 1 : 100			
Lokacija: Ada, ul. Šandora Bogdanfija		Datum: avg. 2018.	Broj lista: 6		